

**Obrazac 19.**  
**IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJA I STANJU STEČAJNE MASE**

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**14. ST – 722/11.**

**Stečajna masa iza VOLJAK d.o.o. u stečaju,**  
**OIB: 68982523698**  
**stečajni upravitelj Anči Bašić dipl.oec.**

U Splitu 11.03.2024.

**I – Stanje stečajne mase nakon zaključenja stečajnog postupka**

Temeljem rješenja stečajnog suca od 07.03.2023. u sudskom registru je doneseno rješenje Tt-23/2234 od 28.03.2023. temeljem kojeg je izvršen upis Stečajne mase iza Voljak d.d. u stečaju, a stečajna masa je dobila novi OIB: 68982523698.

Protiv stečajnog dužnika se vodi postupak na Općinskom sudu u Splitu P-5442/2019 po tužbi Tonke Katić i dr. stanara radi utvrđenja prava vlasništva na čest 1222/1, 1222/2, 1222/3. Ročište je zakazano u travnju ove godine. Kao što sam navela u prethodnom izvješću punomoćnik tužitelja me obavijestio da su tužitelji pokrenuli postupak radi formiranja građevinske čestice te sam sukladno ranije danoj uputi dala suglasnost za formiranje iste.

U odnosu na katastarsku čest.zem. 3764/3, koja je iskazana u Rješenju HFP kao vlasništvo Voljak d.d., ali nije usklađeno stvarno stanje sa zemljišno knjižnim stanjem pa stoga nije proveden upis vlasništva.

U tijeku stečaja izvršena je identifikacija čestice te sačinjen geodetski elaborat radi evidentiranja stvarnog položaja k.č. 3764/3 u k.o. Solin.

Na temelju geodetskog elaborata doneseno je rješenje UP/I932-07/2021-02/11 na temelju kojeg je postavljen zahtjev za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, jer stečajni dužnik nema druge dokumentacije na temelju koje bi dokazivao pravo vlasništva osim rješenja HFP.

Postupak se vodi pod Z-2616/2023 te je u rujnu ove godine upućena požurnica te povijest promjena na katastarskim česticama sa popratnom dokumentacijom.

Navedena čestica se nalazi u neposrednoj blizini čestica na kojima su sagrađene dvije zgrade koje su predmet tužbe stanara protiv stečajnog dužnika.

**II - Postupanje sa stečajnom masom**

Po zaključenju stečajnog postupka na računu stečajnog dužnika su preostala novčana sredstva na ime rezervacije za isplatu po završnoj diobi te za troškove koji će nastati radi nastavljanja postupka. Nakon dostave rješenja o nasljeđivanju provedena je isplata za koju su bila rezervirana sredstva po završnoj diobi.

Po upisu stečajne mase u sudski registar otvoren je novi račun stečajne mase kod HPB pod brojem HR3723900011101381437.

U odnosu na ranije iskazani pregled priliva i odliva u stupcu 4. iskazuje se trošak nastao od studenog 2023. zaključno s današnjim danom a u stupcu 5. prihod nastao u istom periodu.

opis	priliv	Odliv	Trošak od 11.2023-03/24	Prihod od 11.2023.-03/2024
<b>Saldo 01.01.2023.</b>	<b>6.586,58</b>			
Kamata	0,14			0,14
Isplata po diobi		1.202,78		
Trošak banke		68,73	26,49	
Trošak kanc.mat.			89,95	
<b>UKUPNO</b>	<b>6.586,72</b>	<b>1.271,51</b>	<b>116,44</b>	<b>0,14</b>

*Novo stanje računa iznosi 5.198,91 EUR-a izvod br. 2 od 14.02.2024. ( u privitku).*

### ***III - Prijedlog daljnjih radnji***

*U odnosu na očitovanje u izvješću mogu istaći da u ovom trenutku nije moguće predlaganje naknadne diobe.*

***Stjećajna upraviteljica  
Anči Bašić dipl.oec.***